



Ομόφωνα σχεδόν το Δημοτικό Συμβούλιο Ν. Σμύρνης ενέκρινε στις 18/4/2011 τη διάθεση ποσού 1.262.000 ευρώ για την αγορά οικοπέδου στην οδό Πλαστήρα 74 ιδιοκτησίας της ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε. Σύμφωνα με πληροφορίες η ΓΑΙΟΣΕ συμφώνησε με τους όρους της τμηματικής καταβολής του τιμήματος και τη μη παρακράτηση της κυριότητας που είχε θέσει ο Δήμος Ν. Σμύρνης και η διαδικασία της αγοράς αναμένεται να προχωρήσει σύντομα... Το οικόπεδο της οδού Πλαστήρα 74 (339,27 τ.μ.), το οποίο περιλαμβάνει και κτίριο συνολικού εμβαδού 437 τ.μ., ανήκει στην εταιρία ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε. και είχε κατακυρωθεί στο Δήμο Νέας Σμύρνης από το 2003, ύστερα από προκήρυξη διαγωνισμού εκποίησης από τον ΟΣΕ. Για διάφορους λόγους, όμως, στα 8 χρόνια που μεσολάβησαν δεν κατέστη δυνατόν να καταρτιστούν συμβόλαια αγοράς, με αποτέλεσμα η νέα διοίκηση της ΓΑΙΟΣΕ να προβεί σε επανεκτίμηση της αξίας του ακινήτου. Η νέα εκτίμηση του ακινήτου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών είναι κατά 420.000 ευρώ περίπου ακριβότερη από αυτή που είχε συμφωνηθεί το 2008. Το Δημοτικό Συμβούλιο της πόλης μας, όμως, αναγνωρίζοντας την ανάγκη αγοράς ακινήτων για τη δημιουργία υποδομών και κοινωνικού εξοπλισμού, αναγνωρίζοντας τη μεγάλη έλλειψη πλέον ελεύθερων οικοπέδων ενέκρινε το τίμημα με ψήφους 28 υπέρ και 2 κατά.

Την έγκριση του τιμήματος καταψήφισαν ο κ. Στέφος και η κα Κασιμέρη, οι οποίοι τόνισαν ότι συμφωνούν με την αγορά γης, αλλά στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή δεδομένης και της οικονομικής κρίσης που υπάρχει διαφωνούν με τις προτεραιότητες της δημοτικής αρχής και θεωρούν υπερβολικό το τίμημα του 1,262 εκατομμυρίων, το οποίο θα μπορούσε να δοθεί στην κοινωνική πολιτική.

Τέλος να αναφέρουμε ότι στις παραινέσεις όλων των συμβούλων προς το Δήμαρχο να διαπραγματευτεί ξανά το τίμημα και να επωφεληθεί ο Δήμος την κρίση που υπάρχει και στην αγορά ακινήτων, ο κ. Τζουλάκης απάντησε ότι αυτό δεν είναι εφικτό γιατί ο ΟΣΕ από τη στιγμή που υπάρχει επίσημη εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών για την αξία του οικοπέδου δεν νομιμοποιείται να πουλήσει σε χαμηλότερη τιμή.

Στόχος της δημοτικής αρχής, σύμφωνα και με παλαιότερη συμφωνία που είχε γίνει με τη ΓΕΧΑ, η οποία πρέπει να επικαιροποιηθεί, είναι να χτιστεί στο νέο οικόπεδο παιδικός σταθμός που θα στεγάσει τη ΓΕΧΑ, ώστε να ελευθερωθεί το οικόπεδο απέναντι από το Δημαρχείο, όπου στεγάζεται σήμερα η ΓΕΧΑ, και να διατεθεί για την ανέγερση ιδιόκτητου Δημαρχείου.