



Την ενοικίαση ή αγορά του κτηρίου «ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ ΜΙΝΕΤΤΑ» στη Λεωφόρο Συγγρού εξετάζει η Δημοτική Αρχή, καθώς έχει κριθεί ομόφωνα αναγκαία, για την καλύτερη λειτουργία του Δήμου μας, η μεταστέγαση των υπηρεσιών από το υπάρχον Δημαρχείο. Μετά τις έντονες αντιρρήσεις της αντιπολίτευσης για το υψηλό ενοίκιο του κτηρίου και την αδυναμία λήψης συναινετικής απόφασης, η δημοτική αρχή θα συνεχίσει τις προσπάθειες για την βελτίωση της τιμής αγοράς ή ενοικίασης του κτηρίου «ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ ΜΙΝΕΤΤΑ» προκειμένου να γίνει εφικτή η μεταστέγαση του Δημαρχείου σε ένα ασφαλέστερο και λειτουργικότερο χώρο.

Την ενοικίαση του κτιρίου «ΑΣΦΑΛΕΙΑΙ ΜΙΝΕΤΤΑ» στη Λεωφόρο Συγγρού 193-195 & Χρ. Σμύρνης 2, με ενοίκιο 816.000 ευρώ το έτος, αποφάσισε στα τέλη Ιουνίου η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ν. Σμύρνης μετά από την ολοκλήρωση σχετικού Διαγωνισμού. Πρώτα είχε εξεταστεί η αγορά του κτηρίου, η οποία στάθηκε ανέφικτη γιατί το τίμημα των 15.000.000 ευρώ που ζητήθηκε από τους ιδιοκτήτες ήταν κατά πολύ υψηλότερο της εκτίμησης των Ορκωτών Εκτιμητών.

Παρά το γεγονός ότι το σύνολο σχεδόν του δημοτικού συμβουλίου έκρινε το κτήριο κατάλληλο για τη χρήση Δημαρχείου, καθώς έχει υψηλές προδιαγραφές κατασκευής, έχει επιφάνεια περίπου 4.500 τ.μ. (διπλάσια σχεδόν από τους υπάρχοντες χώρους) , διαθέτει 3 υπόγεια για αποθήκες και στάθμευση 55 αυτοκινήτων, πυρασφάλεια, έξοδο κινδύνου, ενεργειακό πιστοποιητικό κατηγορίας Γ' το κόστος ενοικίου θεωρήθηκε από όλους πολύ

υψηλό.

Το ποσό της ενοικίασης ξεσήκωσε θύελλα αντιδράσεων από την αντιπολίτευση γιατί είναι τριπλάσιο από το ποσό που δαπανάτε σήμερα για την στέγαση των υπηρεσιών που πρόκειται να μετακομίσουν στο νέο κτήριο. Το νέο κτήριο κοστίζει 816.000 κατ' έτος ενώ σήμερα ο δήμος δαπανά 286.000 το χρόνο για τις υπηρεσίες που θέλει να μεταστεγάσει στο νέο κτήριο.

Λόγω των έντονων αντιρρήσεων της αντιπολίτευσης και σε μια προσπάθεια λήψης συναινετικής απόφασης, ο Δήμαρχος συγκάλεσε τη Δευτέρα 12 Ιουλίου τους αρχηγούς των παρατάξεων όπου συζητήθηκαν κι άλλες προτάσεις (ενοικίασης μέρους του κτηρίου, ενοικίαση με όρο αγοράς εντός ορισμένου χρόνου κλπ), ενώ συγκάλεσε και έκτακτο Δημοτικό Συμβούλιο την Πέμπτη 12 Ιουλίου 2018, για να ληφθεί η τελική απόφαση ενοικίασης ή μη του κτηρίου. το οποίο όμως διακόπηκε.

Δυστυχώς πριν εξεταστούν όλες οι λύσεις και πριν ληφθεί κάποια απόφαση η συνεδρίαση της 12ης Ιουλίου διακόπηκε εν τω μέσω ύβρεων, μετά από έντονο διαπληκτισμό της Δημ. Συμβούλου κας Κλαίρη Δεληγιάννη και του αρχηγού της αξιωματικής αντιπολίτευσης κ. Γιώργου Κουτελάκη για άσχετο θέμα με τη συζήτηση.

Σύμφωνα με δηλώσεις, πάντως, του Δημάρχου Ν. Σμύρνης κ. Τζουλάκη στην εφημερίδα μας η Δημοτική Αρχή θα συνεχίσει τις προσπάθειες για βελτίωση της τιμής αγοράς ή ενοικίου του κτηρίου, καθώς θεωρεί το κτήριο το πλέον κατάλληλο για τη μεταστέγαση του Δημαρχείου Ν. Σμύρνης.